
Autonomia negoziale e locazione non abitativa: contributo allo studio delle clausole di adeguamento del canone e di rinuncia all'indennità di avviamento



Calvo Roberto
Revised Not Rated Yet

Sconto

[Ask a question about this product](#)

Descrizione Il saggio si occupa della dubbia validità di alcune clausole che spesso sono inserite nei contratti di locazione d'immobili ad uso commerciale. In primo luogo si dibatte della validità di una clausola che preveda la variazione del canone, il quale sia crescente nel corso del tempo. In secondo luogo si discute se sia valida la clausola con cui il conduttore, a fronte di un'anticipazione sul canone, rinunci fin da subito alla indennità di avviamento.

The essay deals with the dubious validity of some terms that are often included in commercial lease contracts. First, is debated if would be void a term that provides for a variation of the fee, which is increasing over the time. Secondly, it debated if would be void a term with which the conductor, a front of an advance on the fee, is going to renounce immediately to the start-up allowance.